

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства.

1.1. Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Облагротехсервіс». Скорочена назва: ТОВ «Облагротехсервіс»

1.2. Код за ЄДРПОУ: 00913545

1.3. Місцезнаходження: 08132, Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишгород, вул. Київська, 8.

1.4. Дата державної реєстрації: 27.09.1995р. (свідоцтво про державну реєстрацію № 1307, видамо Києво-Святошинського районного державного адміністративного Київської області).

Статутирний капітал ТОВ «Облагротехсервіс» становить 15457 мільйонів до установчих документів компанії на 01.01.2024 становив 7 000 тис. грн., станом на 31.12.2024 – 5 350 тис. грн.

Дані про засновників (основників, спадкоємців) суб'єкта господарювання відповідають до установчих документів ТОВ «Облагротехсервіс».

Звіт про управління ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ОБЛАГРОТЕХСЕРВІС»

за 2024р.

№ з/п	Код за ЄДРПОУ	Назва підприємства	Відсоток	Валюта	Середній показник	Середній показник за 11.12.2024
1	00913545	ТОВ «ОБЛАГРОТЕХСЕРВІС»	100%	Гривня	44,80%	2690,8
2	3421134	ТОВ «ОБЛАГРОТЕХСЕРВІС»	29,13%	Гривня	29,13%	1728,1
3	34211994	ТОВ «ОБЛАГРОТЕХСЕРВІС»	24,23%	Гривня	24,23%	1423,1

1.5. Основним видом діяльності Товариства за КВЕД-2010 є 68.20 «Нідація в оренду і експлуатація об'єктів нерухомого майна».

ТОВ «Облагротехсервіс» має в оренді приміщення, відкриті площадки та автогараж.

Цесарюк Євген Євгенович – директор Товариства, орендар складського приміщення, офісних приміщень, гаражів, авто-омовителів, оренда автопарку (включаючи оренду автобусів, легкових автомобілів, вантажних автомобілів, тракторів, комбайнів, сільськогосподарської техніки, тракторів, комбайнів, тракторів ЮМЗ-6).

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства.

1.1. Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Облагротехсервіс». Скорочена назва: ТОВ «Облагротехсервіс»

1.2. Код за ЄДРПОУ: 00913545

1.3. Місцезнаходження: 08132, Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул.. Київська, 8.

1.4. Дата державної реєстрації: 27.09.1995р. (свідоцтво про державну реєстрацію № 1307, видано Києво-Святошинською районною державною адміністрацією Київської області).

Статутний капітал ТОВ «Облагротехсервіс» (податковий номер 00913545) відповідно до установчих документів станом на 01.01.2024 складав 7 000 тис.грн., станом на 31.12.2024 – 5 850 тис. грн.

Дані про засновників (учасників, акціонерів) суб'єкта господарювання відповідно до установчих та інших документів:

№ з/п	Дані про учасника (засновника, акціонера)					
	Код за ЄДРПОУ/ ідентифікаційний номер	Найменування суб'єкта господарювання / ПІБ фіз. особи	Сума внеску згідно з установчими документами, тис. грн.	Форма внеску через р.р.	Частина у статутному капіталі, %	Фактично внесено на 31.12.2024, тис.грн.
1	2	3	4	5	6	8
1	32162384	АТ «БОДМІН АГ» (BODMIN AG)	46,00%	Грошов а	46,00%	2690,8
2	34821138	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КИРАЙН»	29,68%	Грошов а	29,68%	1736,1
3	34618954	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР «ЕТАЛОН»	24,33%	Грошов а	24,33%	1423,1

1.5. Основним видом діяльності Товариства за КВЕД-2010 є 68.20 «Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна».

ТОВ «Облагротехсервіс» надає в оренду приміщення, відкриті площадки та автотранспорт.

Перелік видів послуг які надаються орендарям: оренда складського приміщення, оренда офісного приміщення, оренда паркомісця, оренда відкритого майданчика, оренда навантажувача дизельного CAT DP15NT, оренда трактора ЮМЗ -6.

1.6. Товариство володіє об'єктами нерухомості площа та адреса знаходження показані в таблиці:

№ п/п	Загальна площа (кв.м.)	Адреса знаходження нерухомого майна
1	102,3	вул. Котарбінського Вільгельма 17, № 73, м. Київ
2	178,9	вул. Велика Васильківська 72, № 51, м. Київ
3	1185,3	м. Одеса, Одеська обл., вул. Миколаївська дорога, № 172
4	3005,2	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8
5	1424,9	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8
6	5638,7	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8В
7	28119,4	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8В
8	8697,1	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8Г
9	17023,9	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8Д
10	2825,0	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8Є

1.7. Товариство використовує у господарській діяльності наступні земельні ділянки:

Площа (га/кв.м.)	Адреса знаходження земельної ділянки	вид права на об'єкт
20670 м2	м. Одеса, Суворовський район, Миколаївська дорога № 172	оренда в Одеській міській раді
2,8751 га	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8	власне
7,8262 га	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8 В	власне
2,0821 га	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8 Г	власне
3,5548 га	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8 Д	власне
0,1946 га	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Київська, буд. 8	власне
2,0397 га	Київська область, Києво-Святошинський район, с/рада Петрівська	оренда
12,0812 га	Київська область, Києво-Святошинський район, с/рада Петрівська	оренда
0,9638 га	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петрівське	оренда
0,5752 га	Київська область, Бориспільський район, с. Проліски	суперфіція
1,4456 га	Київська область, Бориспільський район, с. Проліски	суперфіція
2,7237 га	Київська область, Бориспільський район, с. Проліски	суперфіція
2,4969 га	Київська область, Бориспільський район, с. Проліски	суперфіція

1.8. Товариство надає в оренду власні транспортні засоби:

Легковий	Toyota Corolla 1,6L 6 MTLIVE, AI 3399 EI
Легковий	Skoda Octavia A5, AI 5111 EI
Автовантажувачі	Навантажувач дизельний CAT DP15NT. щогла FF3000
Автовантажувачі	Автовантажувач № 3 карб. В/П 5Т 40814
Вантажний	Трактор ЮМЗ -6

2. Результати діяльності.

У наведеній нижче таблиці відображено результати діяльності ТОВ «Облагротехсервіс» у 2024р. в порівнянні з 2023р.

тис. грн.

Стаття	2024	2023	Темп росту, %
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	154 277	122 501	125 %
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	124 008	48 946	253 %
Інші операційні доходи	2 074	4 680	44 %
Адміністративні витрати	16 305	18 579	87 %
Витрати на збут	5	0	
Інші операційні витрати	1 211	2 047	59 %
Інші доходи	172	1 175	14 %
Фінансові витрати	1 649	2 189	75 %
Інші витрати	57	52	109 %
Витрати з податку на прибуток	4 082	4 859	84 %
Прибуток	9 261	51 714	17 %

3. Ліквідність та зобов'язання.

Коефіцієнт загальної ліквідності (Коефіцієнт покриття) = Оборотні активи/ Поточні зобов'язання = 3,34.

Коефіцієнт поточної ліквідності характеризує забезпеченість підприємства обіговими коштами, стабільність його фінансового становища. Значення коефіцієнта 3,34 означає, що підприємство може повною мірою виконати короткострокові зобов'язання за рахунок поточних активів.

Коефіцієнт швидкої ліквідності = (Оборотні активи - Запаси) / Поточні зобов'язання = 3,21.

Коефіцієнт швидкої ліквідності вимірює здатність підприємства вчасно погасити свої короткострокові зобов'язання з допомогою високоліквідних активів. Значення коефіцієнта 3,21 вказує на те, що у підприємства досить ліквідних оборотних коштів для своєчасного розрахунку за зобов'язаннями.

Показник абсолютної ліквідності = (Поточні фінансові інвестиції+ Грошові кошти та їх еквіваленти)/Поточні зобов'язання = 0,39.

Коефіцієнт абсолютної ліквідності характеризує здатність підприємства негайно погасити свою короткострокову заборгованість. Значення коефіцієнта 0,39 є достатнім для вчасно погашення боргів у випадку, якщо термін платежів настане незабаром.

4. Екологічні аспекти.

ТОВ «Облагротехсервіс» є платником екологічного податку, оскільки має на балансі підприємства котельні подається екологічна податкова декларація та сплачується податок викиди.

З метою скорочення кількості викидів в атмосферу планується змінити спосіб опалення на більш альтернативні джерела енергії.

5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

Середньооблікова кількість працівників ТОВ «Облагротехсервіс» у 2024р. становила 51 осіб (у тому числі 37 жінки).

У діяльності Підприємства високо ціняться особисті свободи, права та гідність людини, не допускаються будь-які форми утисків на робочому місці та поведінка, яка б розглядалася як образлива і неприйнятна.

Керівники не повинні допускати в своїй управлінській практиці методів, які принижують особисту гідність працівників.

Неприпустимою є дискримінація або надання переваг залежно від походження, соціального і майнового стану, расової та національної приналежності, віку, статі, мови, політичних поглядів, релігійних переконань, роду і характеру занять, місця проживання та інших обставин.

Основними критеріями для прийняття рішень стосовно персоналу є кваліфікація працівника, професійні здібності, фактичні досягнення та інші критерії, пов'язані з роботою фахівця.

Важливим соціальним аспектом діяльності Підприємства є забезпечення безпечних умов праці. Для здійснення організаційно-методичної роботи і координації діяльності всіх структурних підрозділів Підприємства щодо забезпечення здорових і безпечних умов праці, а також здійснення контролю за станом охорони праці на робочих місцях, на Підприємстві створено відділ охорони праці та навколишнього середовища.

6. Ризики.

Основні ризики діяльності ТОВ «Облагротехсервіс» пов'язані із військовою агресією та повномасштабним вторгненням російської федерації з 24.02.2022р. на територію України. Ефект впливу цієї події на економіку України та діяльність Підприємства неможливо достовірно оцінити.

Директор

Головний бухгалтер



І.П.Демченко

Л.М.Приймак